

# LE TOUQUET SOTHEBY'S

## DU RÊVE À LA RÉALITÉ

PAR SONIA SENTIC



C'est face au jardin des Arts au Touquet que prend place l'agence immobilière Le Touquet Sotheby's International Realty. Cécile Windal dirige la jeune agence spécialisée dans les biens haut de gamme qui s'impose comme un acteur majeur dans le paysage immobilier de la station balnéaire. Profitant du réseau de Sotheby's Lille et Paris, la progression des ventes confirme sa place de leadership au Touquet et ses alentours.

### Le Touquet Paris Plage, une destination idyllique

Entre terre, mer et forêt, à seulement 1 heure de Lille et 2 heures de Paris, le Touquet-Paris-Plage demeure une station balnéaire privilégiée par la diversité de ses paysages préservés, son art de vivre, mais aussi ses offres sportives et culturelles. On aime sa longue plage de sable fin élue comme étant l'une des plus belles de France tout comme la baie de la Canche où l'on peut observer oiseaux migrateurs et phoques ! Côté sport, les cavaliers apprécieront le parc équestre de 65 hectares. Le tennis est à l'honneur au célèbre centre Pierre de Coubertin, la station héberge l'un des plus beaux golfs de France et les sports de glisse favorisés par le vent vivifiant, ainsi que les activités toniques comme le longé côte. Côté culture, les expositions d'art contemporain rythment l'année. Envie de shopping ? Boutiques de créateurs, déco et gastronomie feront votre bonheur tout comme les allées du marché couvert.

### Acquérir, vendre ou louer des biens de caractère

Toutes ces qualités font du Touquet-Paris-Plage une station balnéaire très convoitée par les acheteurs à la recherche de grands espaces iodés. Cependant, si les demandes sont nombreuses, les offres sont rares. «*Nous faisons face à un marché tendu, depuis la crise sanitaire, nous assistons à une explosion des demandes de la part d'acquéreurs parisiens mais aussi belges, hollandais et anglais. Le télétravail a fait évoluer les mentalités ; avoir un bureau avec vue mer, n'est plus un rêve inaccessible.*» précise Cécile Windal. La force de l'agence est de pouvoir proposer des biens différents de la concurrence, des adresses confidentielles et des produits rares en "off market". Si les biens situés au Touquet sont rares, chers et vite pris d'assaut, Cécile, grâce à son carnet d'adresses et un travail de prospection sur le terrain, déniché encore longères à rénover, charmantes chaumières mais aussi villas clé en main à Cucq, Saint-Josse, Trépied, Stella Plage ainsi que sur toute la vallée de la Course. Le Touquet, paradis des familles, est LA destination phare pour des vacances ressourçantes. Géraldine Parent, responsable des locations saisonnières, vous proposera pour vos prochains séjours ; maisons de rêve, villas design ou encore appartements en front de mer.

### LE TOUQUET SOTHEBY'S

Avenue du Verger  
Tél +33(0)3 21 05 03 04  
agence@letouquet-sothebysrealty.com  
www.letouquet-sothebysrealty.com

# NATHALIE FOREST

## SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

### L'ADRESSE INCONTOURNABLE DE LILLE ET DE SA MÉTROPOLE !

PAR SONIA SENTIC



Experte en immobilier de luxe depuis plus de 25 ans, Nathalie Forest est à la tête de prestigieuses agences ambassadrices d'un certain art de vivre. Spécialisées dans des biens de luxe et de caractère, les agences du Vieux-Lille et celle du Touquet confirment leur leadership dans les transactions haut de gamme malgré les bouleversements que nous traversons.

### Le prestige d'une agence internationale

C'est avec brio que Nathalie Forest s'est forgée une réputation d'excellence dans le très convoité paysage immobilier lillois. Et, malgré les incertitudes liées à la crise sanitaire, l'agence lilloise conserve son leadership et comme aime à le remarquer Nathalie Forest «*L'immobilier se porte à merveille. La pierre est devenue un véritable placement* ». La Force de l'agence ? Un portefeuille unique de biens prestigieux et singuliers et une équipe de 8 professionnels dont un notaire diplômée qui vous conseillent pour la vente ou l'achat de votre bien. L'alliance avec Sotheby's permet à l'agence d'accompagner également acheteurs et vendeurs expatriés venus du monde entier grâce à un maillage de 50 agences en France et 1000 dans le monde.

### Et si Lille devenait le nouveau Paris ?

Le Vieux-Lille qui n'a rien à envier au quartier du Marais à Paris, attire une clientèle parisienne, nationale et internationale qui souhaite s'installer dans la capitale des Flandres pour y vivre une vie paisible. Si l'émblématique centre-ville et le Vieux-Lille demeurent attractifs, le quartier de Wazemmes qui s'adresse à une clientèle plus bohème prend un incontestable essor. De plus, grâce au télétravail, s'installer à la campagne ou en périphérie de Lille, n'est plus un obstacle pour les jeunes actifs

en quête d'espace vert et de tranquillité. La campagne de la Pévèle, les Weppes mais aussi la vallée de la Lys avec des petites villes comme Linselles, Wervicq-Sud, Halluin ont plus que jamais la côte auprès des primo-acquéreurs. La Madeleine, Mouvaux, Bondues, Wambrechies, Lambersart, Wasquehal, Croix, Villeneuve d'Ascq offrent encore de belles opportunités immobilières : grâce à des propositions en "Off Market" l'agence Nathalie Forest vous fera découvrir des pépites confidentielles.

### Des biens de charme et de caractère

L'agence évolue et se positionne désormais également sur le marché de petits biens estimés entre 300 mille et 550 mille euros. Thomas GAMBIE, notre «*community manager*» devient le responsable de ce département. Chez Nathalie Forest Sotheby's un bien d'exception est avant tout un bien qui a du charme et qui sort des sentiers battus : élégants hôtels particuliers en cœur d'îlots, appartements Haussmanniens, ancienne imprimerie revisitée, usine du début du 20ème siècle transformée en lofts, maison des années 30 avec verrière, villa Art Déco avec jardin, terrains issus d'une division de propriété... Quels que soient vos rêves et malgré un marché tendu, NATHALIE FOREST SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY saura trouver le bien de vos rêves !

### NATHALIE FOREST SOTHEBY'S

21 rue Basse, Lille  
Tél +33 (0)3 20 67 94 84  
www.nathalieforest-sothebysrealty.com/fr/  
agence@nathalieforest-sothebysrealty.com