

EKIHO HOME GREEN HOME

PAR ANNE DIRADOURIAN.



PLUS ÉCONOMIQUE, PLUS ÉCOLOGIQUE, PLUS CONFORTABLE, LA CONSTRUCTION PASSIVE SÉDUIT. MAIS SA CONCEPTION EST ARDUE ET NÉCESSITE UNE MAÎTRISE PARFAITE DES TECHNIQUES QUI LUI SONT SPÉCIFIQUES. EKIHO A CRÉÉ UNE MÉTHODE DE PRODUCTION INNOVANTE LABELLISÉE « FRENCH TECH ». ENTRETIEN AVEC SON DIRIGEANT FONDATEUR, MARC HONORÉ.

Qu'aviez-vous derrière la tête en 2015 en créant ekiHO ?

J'ai lancé ekiHO avec la volonté de mettre la construction passive au cœur du marché afin de construire mieux et de manière plus durable. Au cours de mon parcours professionnel dans l'industrie, j'ai été sensibilisé au Lean management, cette approche qui consiste à être au cœur de la valeur ajoutée en éliminant ce qui est superflu. Ce concept étant peu appliqué au monde de la construction, je m'en suis inspiré pour créer ekiHO avec une nouvelle méthode de production, le Groupe Autonome de Construction®. Cette organisation du travail innovante repose sur trois piliers : la polyvalence de nos compagnons, un processus de production entièrement intégré et le choix de technologies pointues et adaptées à la construction passive.

Un pari audacieux et gagnant ?

ekiHO est en effet à la fois promoteur, constructeur et maître d'œuvre des projets qui lui sont confiés. Grâce à nos équipes intégrées, nous maîtrisons toute la chaîne de valeur de la construction. Pour rendre possible cette organisation, nous avons formé nos équipes à la polyvalence sur toutes les technologies spécifiques liées à la construction passive. C'est ainsi qu'une équipe composée de 4 compagnons et d'un apprenti est affectée à un chantier depuis la pose de la première pierre à la remise des clés. Sur le principe de l'entreprise libérée, chaque compagnon est autonome et responsable. Cette organisation permet d'établir un lien de confiance et d'engagement fort entre les équipes et nos clients. D'ailleurs, ils sont nombreux à nous confier avoir vécu la construction de leur maison comme une expérience humaine formidable. Pour nous, c'est la plus belle des récompenses !

L'habitat passif, c'est l'avenir de la construction ?

Un logement passif est un logement dont les besoins en énergie sont minimaux. Je dirais que le passif est l'aboutissement ultime de la sobriété dans le bâtiment. Bien conçus, ces logements consomment en moyenne moins de 15 kWh par m²/an, soit 2,50€ de chauffage par m²/an, et offrent un confort supérieur et très différent des maisons classiques. Pour cela, nous misons notamment sur l'isolation, l'énergie solaire, l'isolation acoustique, la domotique. Ces techniques requièrent un très grand soin dans la conception et dans la réalisation, d'où notre choix d'être intégré. En résumé, la construction passive n'est pas une contrainte de plus, c'est une vraie rupture dans le confort intérieur de l'habitat.

Quelques mots sur vos réalisations actuelles ?

ekiHO construit des maisons et des petites résidences collectives passives. A Capinghem, nous construisons une résidence passive de six appartements de haut standing avec de belles terrasses suspendues et orientées plein sud. A Coutiches, nous allons créer un quartier passif composé de belles maisons individuelles. Nous avons également lancé la construction d'une maison de 180m² avec piscine à Mérignies et la transformation d'une maison ancienne en maison passive à Wasquehal, quartier du Haut Vinage, sur un terrain de 1 000m². Les deux projets sont en cours de commercialisation (avis aux personnes intéressées) et seront livrés au second semestre. Enfin, nous disposons d'une réserve foncière, aussi toute personne qui aurait un projet de construction mais pas de terrain peut nous solliciter en ce sens.

AU CŒUR DE MÉRIGNIES - VILLA D'ARCHITECTE PASSIVE DE 180 M²

L'écriture architecturale bioclimatique de la maison offre une belle luminosité naturelle. À l'image des innovations qu'intègre la réalisation, l'intérieur est pensé pour magnifier votre quotidien. La domotique avancée et les systèmes innovants d'économie d'énergie donnent la possibilité de vivre dans une maison en avance sur son temps, respectueuse du bien-être de chacun et de l'environnement. Du dessin de ses pièces spacieuses jusqu'au choix des prestations hautement qualitatives, le confort est total et incomparable.

ekiHO

ensemble, construisons passif pour l'avenir !

Conception et construction de logements passifs

VILLENEUVE D'ASCQ | 03 62 02 18 00 | ekiho.com