

IMMOBILIÈRE DE MARCQ

LA PASSION DE NOTRE MÉTIER AU SERVICE DE VOTRE PROJET

ESTIMATION, VENTE, ACHAT, LOCATION D'APPARTEMENTS OU DE MAISONS À MARCQ-EN-BARŒUL OU DANS LA MÉTROPOLÉ LILLOISE, NOMBREUX SONT LES PROJETS SUR LESQUELS LES MEMBRES DE L'ÉQUIPE DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE MARCQ VOUS ACCOMPAGNENT. FORTS DE LEURS NOMBREUSES ANNÉES D'EXPÉRIENCE ET DE LEURS CONNAISSANCES DU MARCHÉ, LES PROFESSIONNELS DE L'AGENCE VOUS CONSEILLENT ET VOUS PROPOSENT DES SOLUTIONS QUI CORRESPONDENT À VOS ATTENTES. PROXIMITÉ, ÉCOUTE, CONFIANCE ET RÉACTIVITÉ, LA RÉPUTATION DE L'AGENCE EST À LA HAUTEUR DU SERVICE DÉLIVRÉ AU QUOTIDIEN.



MARCQ EN BAROEUL

Maison d'architecte, très belle construction

Superbe maison d'architecte individuelle de 212 m² en fond d'allée privée, sur une parcelle de 1.300 m² à proximité directe du Croisé Laroche à Marcq-en-Barœul. Beaux volumes. 5 chambres dont espace parental, dressing, salle de bains, salle de douche, bureau. Maison partiellement excavée, garage 1 voiture. Nombreux parkings. Toiture récente, maison très bien entretenue. DPE : (E=220) / (E=61). Prix : 1.150.000€ HAI dont 3,6%TTC à la charge de l'acquéreur



MARCQ EN BAROEUL

Une exclusivité du Groupe Forest.

Splendide et unique appartement T6 au cœur du Croisé Laroche de 238 m² en dernier étage d'une petite copropriété récente et sécurisée qui dispose de 3 grandes terrasses. 5 chambres, 2 salles de

bains, 1 salle de douche. Un double box fermé et un parking viennent compléter ce merveilleux bien à l'emplacement incomparable. Possibilité d'achat d'un 3^{ème} garage. «Une maison posée sur le haut d'un immeuble». DPE : (C=141) / (A=4). Prix : Nous consulter.

MOUVAUX

Rénovation complète et de qualité pour cette belle maison de famille

Grande entrée qui distribue une salle de sport avec espace douche, buanderie, vestiaire, garage et cave à vin. Au 1^{er} : séjour parquet, cheminée, hauteur sous plafond, salle à manger, cuisine séparée équipée avec coin repas, bureau et salle télé. Au 2^{ème} : 4 chambres, rangements, salle de bain, puis au dernier niveau, espace parents (chambre, dressing, sdb). Parcelle d'environ 350 m² exposition sud/est, et grande terrasse suspendue ensoleillée. DPE: D (162) / D (31) et le prix: 1.150.000€ HAI dont 4,55% TTC à la charge de l'acquéreur.



RONCQ

Nouveauté et exclusivité du Groupe Forest.

En retrait de rue, belle maison de l'architecte Delplanque construite en 1991 sur une surface cadastrale de 967 m². Rénovée en 2018. Gros volumes. Prestations de très belle qualité. 4 chambres

+ bureau avec rangements. Garage 2 voitures - Grand carport + atelier + cabanon Cave - Jardin - Parking 4 voitures - A proximité de la Croix Blanche Transports en commun. DPE : (C=130) / (C=15). Prix : 749 000€ honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 4,03% TTC.



MARCQ EN BAROEUL

Charmante maison très cosy

à 7 mns à pied du centre du Bourg, secteur Lazaro, proche collèges, écoles et commerces.

v. Bel espace de vie doté d'un séjour / salle à manger, cuisine ouverte et salon TV. En rez-de-chaussée, deux belles chambres et une salle

de douche, cellier. A l'étage, trois chambres dont une dotée d'un grand dressing, salle de bains. Comble aménagé en salle de jeux - dortoir. Belle cave. Possibilité de rentrer une voiture sur le côté de la maison. Beau jardin paysagé. Prix : 625.000€ HAI dont 3,14%TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D (210) / D (41).

IMMOBILIÈRE DE MARCQ

LAURENCE HRYCENKO, LA PASSION DE L'EXCELLENCE

PAR SONIA SENTIC



RIEN NE LA DESTINAIT À L'IMMOBILIER ET POURTANT... FINE NÉGOCIATRICE ET AMOUREUSE DE L'ARCHITECTURE, LAURENCE HRYCENKO EST AUJOURD'HUI CHEF DE L'AGENCE IMMOBILIÈRE DE MARCQ DONT LE GROUPE EST DIRIGÉ PAR JEAN-EMMANUEL FOREST. CONFIDENCES D'UNE FEMME RECONNUE POUR SON INTÉGRITÉ, SA LOYAUTÉ ET SON PROFESSIONNALISME.

Quel est votre parcours personnel et professionnel ?

Après un Deug d'anglais et une école de communication réalisés à Lyon, ma ville natale, j'ai géré avec mon père, une entreprise familiale de luminaires qui fournissait les hôtels de luxe et même le Sultan du Brunei. Entre comptabilité, négociation, représentation dans les salons professionnels, j'ai acquis une solide expérience professionnelle. Après avoir quitté Lyon pour le Nord et élevé mes 3 enfants, j'ai eu le besoin de retrouver une vie professionnelle. Une amie m'a fait rentrer dans une petite agence de quartier, puis j'ai rencontré Jean-Emmanuel Forest qui m'a donné ma chance, il y a maintenant 20 ans.

L'immobilier, une évidence ?

Travailler dans l'immobilier me permet de conjuguer l'amour de l'architecture et ma fibre commerciale. J'ai toujours eu beaucoup d'intérêt pour les belles façades et les bâtiments qui ont du caractère. D'ailleurs, ma fille est en 3^{ème} année d'architecture à Bruxelles.

Être une femme dans le monde de l'immobilier, est-ce un frein ou un tremplin ?

Incontestablement, c'est un tremplin. Les femmes sont à la fois diplomates, tenaces et courageuses. De plus, elles sont très fines négociatrices.

Quel est votre rôle au sein de l'agence Immobilière de Marcq ?

Je suis responsable de l'agence depuis janvier 2022. Je dirige une équipe de 3 négociateurs à la vente et un service de location géré par Caroline Pareit.

Comment managez-vous votre équipe ? Quelles sont les valeurs que vous souhaitez développer au sein de l'agence ?

Je manage en motivant mon équipe avec beaucoup de bonne humeur. J'essaye d'insuffler de la confiance en proposant des réunions hebdomadaires, des visites groupées, nous travaillons ensemble sur l'estimation. Les valeurs que nous développons sont l'écoute du client, son suivi, le sérieux et la motivation permanente.

L'ADN de l'Immobilier de Marcq en quelques mots ?

Le sérieux, le respect du client, la cohésion de l'équipe et la bonne entente au sein de l'agence.

Quelles sont vos ambitions pour les prochaines années ?

Je veux continuer à emporter mon équipe vers le succès. L'année 2022 a été formidable, il faut poursuivre dans cette voie et faire encore mieux !

De quelle façon se distingue l'agence ?

Notre force est la tradition de notre accueil assuré par Anne-Sophie, la parfaite connaissance terrain de nos 3 agents immobiliers, mais aussi un réseau d'agences complémentaires qui permet une pluralité de biens à proposer à nos clients. Grâce aux nouvelles technologies comme les shootings HDR, les visites virtuelles, les plans 2D, nous nous positionnons comme une agence contemporaine. Notre patron, Jean-Emmanuel Forest est toujours à l'affût des dernières innovations dans ce domaine. Notre équipe est complétée par l'expertise de Christophe notre juriste, et Manon notre community manager qui gère nos réseaux sociaux. Tous ces paramètres nous permettent d'être reconnus et de briller sur le marché de l'immobilier d'aujourd'hui.

Immobilier de Marcq

103 avenue de la Marne, Marcq-en-Barœul

Tél. + 33 (0)3 20 72 22 22

immomarcq.fr

