

# BC NEOXIMO

## QUAND L'INFIME DÉTAIL COMPTE



RUE VERTE, À CROIX, BC NEOXIMO (GROUPE BAUDIN CHATEAUNEUF) DÉVOILE INFIME, UN PRODUIT D'UNE RARE EXCLUSIVITÉ. UN JOYAU D'UNE DIZAINE D'APPARTEMENTS LOVÉS DANS UN ÉCRIN DE VERDURE. ICI L'ART DU DÉTAIL ÉPOUSE UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE ÉPURÉE ET PENSÉE POUR DURER. QUAND L'ESSENTIEL DEVIENT PLUS QU'UN SIMPLE DÉTAIL...

PAR ANNE DIRADOURIAN

### Âme, luxe et raffinement

A deux pas de l'emblématique Villa Cavrois et du somptueux parc Barbieux, la rue Verte offre des coins de verdure et des bijoux d'architecture parfois insoupçonnables. C'est au cœur de cet environnement exceptionnel que BC Neoximo a choisi d'implanter Infime, son nouveau programme de promotion immobilière, dévoilé cet hiver lors d'une soirée au Petit Boulevard, à Marcq-en-Baroeul : un projet remarquable par la taille des logements proposés (jusqu'à 200m<sup>2</sup>), la qualité irréprochable des matériaux, la finition exceptionnelle des équipements, le soin apporté aux extérieurs et le souhait d'agencer des espaces au plus près des envies de ses futurs occupants. Pour répondre à cette exigence de tous les instants, Infime peut compter sur l'expertise d'un solide maître d'ouvrage (BC Neoximo) qui œuvre en étroite collaboration avec un cabinet d'architecte (Happy Architecture), un architecte d'intérieur (Boddaert Intérieur) et un architecte-paysagiste (Epure). Respecter l'environnement existant tout en conservant sa propre identité, l'ambition de ce projet intelligent et responsable est affichée.

### Le luxe d'un cocon durable

Pour les uns, le véritable luxe se niche dans le calme et la confidentialité. Pour d'autres, il est synonyme d'espace et d'esthétisme. Véritable cocon de centre-ville, Infime pousse le degré d'exigence à son paroxysme en créant un écosystème unique dont le futur propriétaire est l'inspirateur. La part belle est donc donnée aux espaces intérieurs généreux, avec un soin particulier apporté à la luminosité et au choix de la performance énergétique (plancher chauffant sur pompe à chaleur). L'utilisation de matériaux nobles et durables (parquet massif, menuiseries en aluminium anodisé) et le souci du détail (salles de bains carrelées et faïencées) subliment les intérieurs. Les terrasses à niveau offrent une vue sur un magnifique jardin paysager. Le tout est agrémenté de pièces communes comme ce hall de marbre et ce luxueux ascenseur central ainsi que de grands garages sécurisés. Discretion, raffinement et sur-mesure : ce programme de très haut standing tient la promesse d'un cadre exclusif où tout concourt à la tranquillité d'esprit. Une bulle de sérénité où chaque détail vient sublimer le quotidien.

### À un détail près...

« Du hors norme cousu main », voilà ce qui définit Infime. « La force de ce programme exceptionnel est notre capacité d'écoute, la prise en compte des besoins de nos clients pour répondre à leurs envies », souligne Clémence Patfoort, responsable du programme. « Nous avons poussé encore plus loin le sens du détail avec cette promesse qui nous engage : « Quand chaque détail devient sublime », précise Franck Dubout, fondateur de BC Neoximo. Créateur d'art de vivre, le promoteur écoute les désirs de ses clients dans le moindre détail pour leur offrir un projet à leur image. « Récemment, pour répondre à la demande d'un client, nous avons travaillé avec le sommelier du Petit Boulevard pour équiper une cave à vin dans une pièce que nous avons entièrement aménagée pour la dégustation », explique-t-il. Une pièce agencée en cave à vin ou façon boudoir pour partager un bon moment entre amis, une salle de musique pour mélomanes avertis ou encore un bureau bibliothèque... chez BC Neoximo, ce qui est essentiel aux yeux d'un client devient plus qu'un simple détail. Infime... Quand l'exception a un nom.



### Nature en ville

Des massifs structurés, des tracés épurés et un décor qui apaise le regard. Confié aux bons soins de Baudoin Tasiaux, le futur jardin à la française associe « l'intimité d'un patio extérieur à la fraîcheur d'un îlot de verdure. » Pour être en parfaite symbiose avec le bâti afin que tout le monde puisse contempler ce jardin de prestige, le paysagiste-concepteur entend intégrer le végétal dans la continuité du minéral en « ajustant la verticalité et l'horizontalité des points de vue depuis toutes les terrasses ».

# 100

NEOXIMO

1 rue des Promenades, La Madeleine  
Tél. : +33 (0)3 20 05 77 75  
neoximo.com