

TOSTAIN & LAFFINEUR

Une autre vision de l'immobilier d'entreprise

PAR ANNE DIRADOURIAN



Depuis plus de vingt ans, Tostain & Laffineur accompagne entreprises, dirigeants et investisseurs dans leurs projets immobiliers. Aujourd'hui, le cabinet renforce son organisation avec une ambition intacte : conjuguer expertise, proximité et indépendance pour inscrire la maison dans la durée.

Une histoire d'indépendance.
Fondé en 2004 par Antoine Tostain et Hugues Laffineur, le cabinet lillois s'est construit autour de deux expertises historiques : les bureaux d'une part, les locaux d'activités, l'industrie et la logistique de l'autre. Vingt ans plus tard, Tostain & Laffineur a grandi, élargi son champ d'action et accompagné plusieurs centaines d'implantations, sans jamais renoncer à ce qui fait sa singularité : son indépendance. Cette identité, Antoine Tostain, aujourd'hui président, entend la préserver tout en préparant solidement l'avenir. En reprenant en 2023 les parts d'Hugues Laffineur, son ambition était d'inscrire l'entreprise dans le temps long. *« Je souhaite que la société Tostain & Laffineur perdure bien au-delà de ses fondateurs, et que ceux qui la feront grandir demain aient à leur tour la volonté de la transmettre »*, résume-t-il. À ses côtés, deux hommes incarnent désormais cette nouvelle génération. Louis-Marie Delcampe, arrivé dans l'entreprise à 19 ans en alternance, dirige aujourd'hui le département Activités, Industrie et Logistique ainsi que le département Capital Markets. Hubert Guegain, après seize années en banque d'affaires, prend la direction du département Bureaux et Commerces. Deux parcours très différents, réunis par une même volonté : faire grandir la maison en préservant ses valeurs et sa singularité.

Le sens de l'écoute.
Car chez Tostain & Laffineur, l'immobilier commence rarement par un immeuble. *« Nous cherchons d'abord à comprendre l'entreprise, son fonctionnement et son projet »*, résume Hubert Guegain. Ici, chaque consultant reste personnellement accessible et suit son dossier dans la durée. Une simplicité presque évidente, mais devenue suffisamment rare pour faire la différence. Et une démarche presque à rebours des usages : partir du client plutôt que du produit, écouter ses besoins d'aujourd'hui mais aussi tenter d'anticiper ceux de demain. Derrière une recherche de bureaux, un déménagement ou une implantation industrielle se jouent en effet souvent des sujets beaucoup plus larges : développement, recrutement, transmission, image. Autant de dimensions qui nécessitent de regarder bien au-delà des seuls mètres carrés.

Une nouvelle génération, le même esprit.
Avec cette nouvelle organisation, Tostain & Laffineur ne cherche pas à changer d'identité, mais plutôt à se structurer. Le cabinet intervient aujourd'hui sur l'ensemble des grands métiers de l'immobilier d'entreprise, des bureaux à la logistique, de l'industrie au commerce en passant par les conseils en investissement. Son activité dépasse également largement le seul marché régional, notamment à travers son expertise sur les grands actifs logistiques et tertiaires. Pour autant, les dirigeants revendiquent la même culture de proximité, *« celle d'une maison où la compétence technique compte autant que la capacité à créer un lien de confiance »*, rappelle Louis-Marie Delcampe. Avec Hubert Guegain, il porte, aux côtés d'Antoine Tostain, une même ambition : poursuivre le développement de Tostain & Laffineur et affirmer toujours davantage son niveau d'exigence, sans perdre cette proximité qui fait sa singularité. Une qualité de conseil et d'accompagnement qui doit permettre au cabinet de s'imposer comme l'interlocuteur naturel des décideurs de la région dès lors qu'une décision immobilière importante se présente. Autrement dit, grandir sans perdre ce qui, depuis vingt ans, fait précisément sa valeur.









TOSTAIN & LAFFINEUR
Real Estate

23 rue de la Performance, Villeneuve-d'Ascq
Tél. : +33 (0)3 20 04 06 00
tostain-laffineur-immobilier.com